

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 8А
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 8А
Дата и время проведения собрания -- 11 апреля 2019 г. с 17-30
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, **соб. кв.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 382,9 **кв.м.**
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 204,2 **кв.м.**,
что составляет 53,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,01 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Сотворить 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Зиновий Е. А., избрать новым председателем Совета МКД Карпанасову М. Н.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Карпанасову М. Н. с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Карпанасову М. Н.

Секретарём собрания - Наговицину В. Л.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,01 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Создана 2019 г. снять полномочия с председателя Совета МКД Зоновой С.А., избрать новым председателем Совета МКД Кармановичеву И.И.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Кармановичеву И.И. с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 204,2 кв.м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: И.И. Кармановичева кв.№ 8

Секретарь: И.И. Кармановичева кв.№ 4

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 11.04.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.8а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,76
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,50
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,01

Текущий ремонт подрядным способом **2,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,01**

Председатель собрания Чур Георгий Иванович
Секретарь собрания Нос Насовична О.П.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.

Приложение 2

Комсомольская, д.8а мкр.Лянгасово г.Киров		2 эт.	1 под.	382,9 м2		2019	2020
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	1,52		
2 Смена труб отопления частич.	мп	1529	10	15290	3,33		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	10	15240	3,32		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	10	13300	2,89		
5 Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	20	12360	2,69		
6 Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,22		
7 Ремонт основания крыльца(1,5*2,5м) бетоном	крыльцо	12290	1	12290	2,67		
8 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	10	21000	4,57		
9 Окраска цоколя по штукатурке	м2	506	50,68	25644	5,58		
10 Ремонт отмостки бетонной шириной 0,9м частич.	м2	1700	18	30600	6,66		
11 Электромонтажные работы		13500	1	13500	2,94		
12 ОДПУ Электроэнергии	шт.	15400	1	15400	3,35		
13 Ремонт кровли частично	м2	1200	30	36000	7,83		
14 Ремонт козырька	шт.	10500	1	10500	2,29		
15 Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		13000	1	13000	2,83	✓	
16 Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,54		
17 биоогнезащита деревянных конструкций	м2	37	380	14022	3,05		
18 замена светильников на светодиодные	подъезд	6008	1	6008	1,31		
19 установка доски объявлений	шт.	800	1	800	0,17		
Итого				274636,08	59,77		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/н от 11.04.2019

Члены совета МКД:

<u>Т.И.</u>	/	<u>Горюхинов А.В.</u>
<u>И.И.</u>	/	<u>Назовкина О.П.</u>
_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 г.

Приложение 3

Комсомольская, д. 8а мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт.	1 под.	382,9	м2		
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							✓
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/к от 11.04.2019

Члены совета МКД:

<i>Труф</i>	<i>Коромылов</i>
<i>Нуж</i>	<i>Наговичкин С.П.</i>